

Név: TÁRSASHÁZ

Cím: Budapest, VII. Dembinszky u. 10.

A munka leírása:

Bp., VII. Dembinszky u. 10. sz. Társasház
hátsó nyeregtetős szárny felújítása

ENMAR Beauty Kft.

1067 Budapest, Eötvös u. 2.

Tel.: 06-30/9906-126

Adószám: 24844859-2-42

E-mail: iparialpinteknika2000kft@gmail.com

www.kemenyatepites.hu

Készült: 2016.03.07.

ÁRAJÁNLAT

			Anyagköltség:	Díjköltség:
1. Kidugóállás építése tetőre, csigafával, ideiglenes fedéssel				
1 db	12 000	14 500	12 000	14 500
2. Kettős hódfarkú cserépfedés bontása				
505,2 m ²	0	720	0	363 744
3/a. Hófogórács bontása				
54,0 m	0	580	0	31 320
3/b. Fügőeresz csatorna bontása tartóvasakkal				
52,0 m	0	576	0	29 952
4. Tetőkibúvó és tetőbevilágító bontása				
18 db	0	860	0	15 480
5. Kéményseprő járdabakok és járópalló bontása				
32,1 m	0	1 250	0	40 125
6. Fal- és kéményszegélyek, kifedések bontása				
77,0 m	0	1 176	0	90 552
7. Hajlatbádógok bontása				
21,0 m	0	768	0	16 128
8. Tetőlécezés bontása kettős hódfarkú cserépnél				
505,2 m ²	0	340	0	171 768
9. Károsodott szarufák cseréje, 10x15 cm méretben, h=6,0 m				
5 db	7 400	6 800	37 000	34 000
10. Szarufák síkbahozása, tetőléc mellészegezésével, a felület 25%-án				
126,3 m ²	110	150	13 893	18 945
11. Dacalux páraáteresztő tetőfólia, szarufák felső síkjára szegezve, 10 cm átfedéssel				
505,2 m ²	165	264	83 358	133 373
12. Tetőléczés hornyolt tetőcserép alá, 30x50 mm-es méretben, 32 cm-es léctávolsággal				
505,2 m ²	420	528	212 184	266 746

Utcai
építvány

En-Mar
Kft. Budapest, Eötvös u. 2.
Tel.: 06-30/9906-126
Adószám: 24844859-2-42

h

13. Tetőlécezés sűrítése hajlatbádogozás alatt, 16 cm léctávra 0,1 m ³	75 000	80 000	7 500	8 000
14. Tetőfedés Tondach "csornai" hornyolt, egyenesvágású cseréppel, téglaőrös színben, 40-45°-os tetőshajlásig 505,2 m ²	2 950	950	1 490 340	479 940
15. Gerincfedés Tondach sima kúpcseréppel, gerincszerép rögzítővel 33,0 m	4 600	1 560	151 800	51 480
16. Független tartóvasak elhelyezése, horganyzott 54 db	360	400	19 440	21 600
17. Független csatorna szerelése 0,8 mm vtg. Rheinzink lemezből, külső peremében 10 mm-es köracél erősítéssel 52,0 m	2 450	1 150	127 400	59 800
18. Új független csatornák bekötése a meglévő lefolyócsőbe, könyökcsővel és bilincsel 4 db	2 500	2 000	10 000	8 000
19. Hajlatbádog szerelése 0,8 mm-es Rheinzink lemezből, 80 cm kit. szél. forrasztott kivitelben 39,2 m	4 400	1 540	172 480	60 368
20. Falszegély szerelése 0,8 mm-es Rheinzink lemezből, 25 cm kit. szél. forrasztott kivitelben 40,0 m	1 450	1 130	58 000	45 200
21. Kéményszegély szerelése 0,8 mm-es Rheinzink lemezből, 25 cm kit. szél. forrasztott kivitelben 37,0 m	1 450	1 130	53 650	41 810
22. Hófogó szerelése, beakasztós horganyzott tartószerkezettel és 3 sor 8 mm-es köracél betéttel, mázolván 54,0 m	1 350	1 100	72 900	59 400
23. Tető bevilágító ablak elhelyezése, cserép befaragással, horganyzott 10 db	8 500	1 500	85 000	15 000
24. Tetőkibúvó elhelyezése, cserép befaragással, horganyzott 8 db	7 500	1 500	60 000	12 000
25. Kéményseprő járó szerelése tartókkal, áttört tűzhorganyzott acél járófelülettel, kézfogóval és lábléccel, szabványos kivitelben, mázolván 32,1 m	16 500	18 500	529 650	593 850
26. Tartók, antennák, egyéb átmenő szerkezetek papucsozása 42 db	1 250	650	52 500	27 300
27. Tűzfal felőli és légudvari fedősorok, macskajárók visszabontása 6 sorig és újrafalazása km téglából 37,7 m	3 200	3 450	120 640	130 065

2007.01.01
munkaanyagok
másolat.

[Handwritten signature]

28. Fiókkiváltó rögzítése, alsó-felső 15x15 cm-es gerendával, h=0,9 m és 3 db M 12 csavarozással, Y jelű részletterv szerinti kialakítással

1 db 3 950 8 000 3 950 8 000 ✓

29. Kötőgerenda megerősítése, U 120-as idomacél kalodával és 6 db M 16-os csavarozással, X jelű részletterv szerinti kialakítással

1 db 14 500 12 000 14 500 12 000 ✓

30. Kéményfejek tetőn kívüli javító fugázása

30,0 m² 150 500 4 500 15 000

31. Belső udvari részen az ereszalj burkolat homlokdeszka elbontása és cseréje 1"-os, gyalult deszkázatra, barna színű favédő lazurral bevonva munkaállás készítéssel

20,0 m² 4 200 3 900 84 000 78 000

32. Hátsó homlokzaton az ereszalj burkolat és homlokdeszka elmontása és cseréje 1"-os, gyalult deszkázatra, barna színű favédő lazurral bevonva, alpin technikával végezve

11,5 m² 4 200 6 500 48 300 74 750

33. Többlet munkaidő anyagok felszállításáért tetőszintre

80,0 rezsiora 0 2 000 0 160 000

34. Beépített faanyagok kezelése Tetol FB gombaölő és tűzgátló szerrel

3,5 m³ 7 500 0 26 250

35. Bontási anyagok és építési törmelék leadása és konténeres elszállítása

32,7 m³ 7 800 8 600 255 060 281 220

Összesen:		3 780 045	3 495 665
Anyag és díj összesen:		7 275 710	
Szállítási és rakodási költség anyagra	10%	378 005	
Összesen:		7 653 715	
ÁFA	27%	2 066 503	
Összesen:		9 720 218	

ENMAR Beauty Kft.
1067 Budapest, Eötvös u. 2
Adószám: 24844858-2-42

Ezer forint
munkadíj
kifizetés
készenléti díj

hb

Név: DEMBINSZKY U 10.THÁZ
Város: BUDAPEST
Utca, házszám: DEMBINSZKY U.10.
Irányítószám: 1071

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Szadai Ágnes
462-9022
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) DEMBINSZKY U 10.THÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlának **rendelkezésre álló egyenlege**,

Számlaszám	Számlanév	Egyenleg (HUF)
11773999-18523070	DEMBINSZKY U 10.THÁZ	1669683

valamint az azon **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
176014342982	2016. június 01.	145.573
177013851739	2016. június 01.	48.261
177015576683	2016. június 01.	144.000

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAPEST, 2016. április 11.

Tisztelettel:

.....
Szadai Ágnes
Vállalkozói tanácsadó

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
112 Király utca 49. Fiók
VII. KERÜLETI FIÓK

.....
Konkoly Anna
Vállalkozói referens

Név: DEMBINSZKY U 10.THÁZ
Város: BUDAPEST
Utca, házszám: DEMBINSZKY U.10.
Irányítószám: 1071

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Szadai Ágnes
462-9022
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) DEMBINSZKY U 10.THÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlának **rendelkezésre álló egyenlege**,

Számlaszám	Számlanév	Egyenleg (HUF)
11773999-15906050	DEMBINSZKY U 10.THÁZ LTMM	1175304

valamint az azon **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
204010604405	2016. július 01.	83.335
206011060982	2016. július 01.	80.888
208012754160	2016. július 01.	78.519
211009803274	2016. július 01.	85.787

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

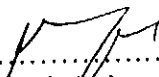
BUDAPEST, 2016. április 11.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.


.....
Szadai Ágnes
Vállalkozói tanácsadó

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
4.


.....
Konkoly Anna
Vállalkozói referens

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: DEMBINSZKY U 10.THÁZ
Város: BUDAPEST
Utca, házszám: DEMBINSZKY U.10.
Irányítószám: 1071

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Szadai Ágnes
462-9022
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) DEMBINSZKY U 10.THÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlának **rendelkezésre álló egyenlege**,

Számlaszám	Számlanév	Egyenleg (HUF)
11707024-20393416	DEMBINSZKY U 10.THÁZ ÜZ PF SZLA	561656

valamint az azon **lekötött betét(ek)** a következő(k):

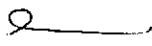
Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
030013660329	2016. május 14.	1.238.638
138012376221	2016. április 12.	310.291
330014905092	2016. május 06.	500.123

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

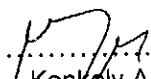
BUDAPEST, 2016. április 11.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.


.....
Szadai Ágnes
Vállalkozói tanácsadó

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
4.


.....
Konkoly Anna
Vállalkozói referens

VII. KERÜLETI FIÓK

Sárkány & Partner Stúdió Kft.

Budapest, II.

Balogh Ádám u. 11.

1026

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

**a Budapest, VII. ker. Dembinszky utca 10. számú épület
tető felújítási munkáihoz**

Budapest, 2016. február hó

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

a Budapest, VII. ker. Dembinszky utca 210. számú épület
tető felújítási munkáihoz

1., Előzmények

A tárgyi tető felújítás vizsgálatát a Társasház / ü. i.: Bogár Anikó közös képviselő / írásbeli megbízása alapján végeztük el.

A szakvélemény készítése során 2016. február hóban több alkalommal helyszíni bejárást, szemrevételezéses vizsgálatot és teljes körű felmérést végeztünk.

Az alábbi szakvéleményt a helyszíni bejárás, szemrevételezéses vizsgálat és felmérés során szerzett tapasztalatok alapján állítottuk össze.

2., Meglévő állapot leírása

A vizsgált épület a XIX. század fordulója tájékán épülhetett, hagyományos kialakítású, téglá hosszfőfalas rendszerű, pince+földszint+három emeletes tagozódású, zárt soros beépítésű, belső udvaros, magastetős lakóház.

A jelenlegi szakvélemény tárgyát az épület tetőszerkezetének, tető héjazatának és kiegészítőinek, valamint tűzfalának állapot vizsgálata képezte.

A tető szerkezete hagyományos főállásos, kötőgerendás, szelemen soros, fogópáros, ferde támaszos, szarufás kialakítást mutat, az utcai és hátsó szálnynál nyeregtetős idommal, a két beforduló udvari szálnynál félnyereg tetős idommal kialakítva.

a., A tető szerkezet bejárása során az alábbi károsodásokat találtuk:

--- Az „X” jelű helyen a XVI. jelű vápa kötőgerendából kicsúszott, kifordult a XVIII. jelű kötőgerenda és abból kicsúszott, kifordult a becsatlakozó fiók kiváltó gerenda. / lásd S - 2 jelű tetőszerkezeti alaprajz /

Érkezett
2016. február 11. 10:30
Készítette:

hs

--- Az „Y” jelű helyen a XXV. jelű főállási kötőgerendába bekötő fiók kiváltó kimozdult, kifordult. / lásd S- 2 jelű tetőszerkezeti alaprajz /

--- Az utcai fronton 5 db. fél szarufa törött, meghajlott, deformálódott, repedt, csak egyszerű mellé helyezett deszkával pótolta.

--- A jobb oldali udvari félnyeregvetős fronton 4 db. fél szarufa ugyancsak törött, meghajlott, repedt, korábban szakszerűtlenül javított.

A tetőszerkezet további területein közvetlen, súlyos károsodást, törést, mállást, teherbírási elégtelenségre utaló nyomokat, megroppanást, súlyos repedést, anyagihiányt nem észleltünk.

A tetőszerkezet említett hiba helyeit a mellékelt S - 2 jelű tető alaprajzon bejelöltük.

b., Tűzfalak, fedősorok, kémények

--- Az utcai front bal oldalán az I. jelű főállás melletti tűzfal középső területe a magasság harmadában törött, megnyílt, az adott tűzfal 4,80 m hosszon függőleges síkmentén kihajlott, elgörbült, a tűzfal felső végét csak a bizonytalan tetőszerkezeti hátrakötés fogja.

--- A nem túl magas tűzfalak további tetősíkon belüli területeinek állapota korához illően avult, de a kisebb magasság és a sűrű kiosztású merevítő téglapillérek miatt megfelelőek.

--- A tűzfali és légudvari fedősorok, valamint a macskalépcsők mindenhol erősen avultak.

--- A kémények tetősíkon belüli szakaszainak állapota kielégítő.

--- A kémények tetősíkon kívüli kémény fejei nagyrészt már mind átépítettek, ezek állapota megfelelő. A kémények vb. fedkövei is felújítottak, a kéményfejek lezárásainak állapota így szintén megfelelő.

--- A hátsó udvari keresztzárnyánál lévő kéményfejek korábban épülhettek át, ezek állapota még kielégítő, bár a kéményfejek fugázása már kissé hiányos.

Észlelt
munkák, javítások, és
költségmérés.



c., A tető héjazat és kiegészítők azonban erősen avult állapotban vannak.

--- A tető héjazata vegyes képet mutat. Találtunk még eredeti kettős hódfarkú cserépfedést is, de hornyolt cserép fedésű szakaszokat is. A hódfarkú cserép fedések alját az ereszeknél már hornyolt cseréppel javígtatták korábban.

--- A héjazati cserép anyagok erősen avultak, még a később pótolta hornyolt cserép is előregedett. A héjazat láthatóan súlyosan átázott, kilúgozódott, mely a cserép elemek alján jól látható volt.

--- Az eltérő anyagú és geometriájú cserép mezők illesztése nem megfelelő a csapadékvíz helyenként átengedik.

--- A teljes tető lécezés átázott, sok helyen mállott, helyenként láthatóan korábban már beszakadhatott, mert ezeken a területeken javítás nyomokat is találtunk.

-- A kettős hódfarkú cserép fedés jelentős súlya alatt a károsodott régi lécezés több helyen megrogyott, illetve a beszakadás határán áll.

--- Az udvari oldal körbefutó eresz deszkázata és homlok deszkázata szintén erősen avult. Az ereszaljra korábban műanyag lambéria burkolatot helyeztek, ez azonban már nagy felületen levált, lóg. A hátsó udvari keresztzárny mögötti szomszéd telek felőli deszkázott ereszalj szintén tönkrement, hosszabb szakaszon már hiányos

--- Az udvari oldalon csendesítő bádогоzás nem épült ki, az alsó cserépsor közvetlenül a függőereszbe lóg be.

-- Az utcai és udvari függőereszek avultak, előregedtek, deformálódtak, helyenként már megszakadtak.

--- A függőereszek ejtőcsövei előregedtek ugyan, de még egy későbbi homlokzat felújításig megtarthatók.

--- Az összes tető bádогоzás súlyosan avult.

--- A vaslemez anyagú vápa bádогоk teljesen tönkrementek, elkorrodáltak.

--- Az utcai eresz csendesítő bádого avult, de az alatta lévő teli csendesítő deszkázat állapot még kielégítő. Az udvari oldalon csendesítő bádого és teli deszkázat egyáltalán nem épült ki.

Erőteljes
munkaerő hiány miatt
készenléti munkát végeztek.

13

- A kémény szegély, falszegély bádогоzás tönkrement, a téglá anyagtól elvált.
- Az összes hófogó rács súlyosan avult, szétesűszott, szétesett, megszakadt, hiányos, tönkrement.
- A tető kiegészítő elemei / bevilágítók, kibűvók / teljesen tönkrementek, nagyrészt súlyosan avultak, korrodáltak.
- A félnyeregvetős két udvari szárnyban a kéményseprő járdát fém szerkezetre korábban átépítették, ezek állapota megfelelő.
- A két nyeregvetős szakaszon lévő kéményseprő járda azonban még a régi fa építésű, melyek már teljesen tönkrementek.

A tételiesen felmért tető héjazati alaprajzot a mellékelt S - 1 jelű terven mutattuk meg. A tételiesen felmért tető szerkezeti alaprajzot a mellékelt S - 2 jelű terven ábrázoltuk. A tető szerkezet jellemző metszetit a mellékelt S - 3, 4 jelű részleteken adtuk meg.

A tető felülnézeti fotóját is mellékeltük, melyen a tető idom és a cserép fedésű felületek jól elkülöníthetők, szemlélhetők.

3., Statikai állapot értékelése

Az előzőekben részletezték alapján összefoglalóan megállapítható, hogy az említett súlyosan károsodott tűzfal szakasz állapota veszélyes. Az „X” és „Y” jelű helyeken feltárt tető szerkezeti károsodások szintén veszélyesek. A további tető szerkezeti területek és kiegészítők avultak, de ezeknél közvetlen veszélyes állapot még nem áll fenn.

A régi héjazat, lécezések, bádогоzások azonban súlyosan avultak, vízzárásuk teljesen bizonytalan.

Különösen a régi kettős hódfarkú cserép fedés alatti mállott lécezés van kritikus állapotba, ezen a területeken a héjazat lokális megrogyásának tényleges veszélye fennáll.

A beazonosított és megjelölt tető szerkezeti elemek állapot is bizonytalan.

Értékelés
Műszaki igazgató
Károlyi János
[Signature]

A régi héjazat és cserép fedés elbontása után statikus tervezőt a helyszínre ki kell hívni, az addig eltakart faszerkezeti elemek szemrevételezése, ellenőrzése érdekében.

A tetőszerkezet, cserép fedésű héjazat, tűzfali fedősorok, bádogozás és kiegészítők teljes felújítását is minél előbb el kell végezni a további területeken a későbbiekben esetlegesen kialakuló veszélyes állapot megelőzése érdekében.

4., Felújítási munkák

a., Tűzfal átépítés

A súlyosan károsodott 4,80 m hosszú tűzfal szakasz felújítása csak annak teljes átépítésével oldható meg szakszerűen.

--- A tűzfal szakasz óvatos visszabontása a terven adott síkig a csatlakozó, megmaradó kéménytömbnél és erősítő falpillérnél csorbázattal bontva.

--- Új 25 cm vtg. km. tömör téglafalazat kiépítése a fogópár síkjáig.

--- Új 25x20 cm keresztmetszetű vb. koszsorú kiépítése a fogópár síkjában.

--- A tetőszerkezeti fogópár bekötése 2 helyen a vb. koszsorúba annak betonozása előtt.

--- A tűzfal tovább falazása 25 cm vtg. azonos anyagú téglával.

--- A tűzfal felső 20 cm magas részének macskalépcsős felfalazása.

--- Az átépített tűzfal szakasz belső felületének durva vakolása.

A tűzfal átépítés a mellékelt S - 1, 2 jelű alaprajzokon adott területen készül, a mellékelt S - 6 jelű metszet szerinti kialakításban.

b., Tetőszerkezeti beavatkozások

--- Az „X” jelű területen a XVI. jelű vápa kötőgerendából kicsúszott XVIII. jelű kötőgerendát és az ahhoz csatlakozó fiók kiváltót „T” alakúra műhelyben összehegesztett alsó-felső helyzetű U 120 méretű idomacél kalodával rögzítjük, 6 db. M 16 méretű átmenő csavarozással kötve. / lásd S - 5 jelű terv részlet /

Értékelve
a felújítást
a felújítást
a felújítást

W

--- Az „Y” jelű helyen a hátsó udvari keresztszárny végénél lévő XXV. jelű főállásba becsatlakozó kifordult fiókkiváltó rögzítése alsó-felső mellé helyezett 2 db. 15x15 cm méretű rövid szorító fa kaloda elemmel, 3 db. M 12 átmenő csavarozással rögzítve. / lásd S - 5 jelű terv részlet /

--- Az utcai front szárnyban tönkrement 5 db. félszarufa cseréje 10x15 cm méretű új faanyaggal. / lásd S - 2 jelű alaprajzi helyeken /

--- A jobb oldali udvari félnyeregvetős szárnyban 4 db. félszarufa cseréje 10x15 cm méretű új faanyaggal. / lásd S - 2 jelű alaprajzi helyeken /

--- A héjazat teljes elbontása után esetlegesen szükségessé váló további szarufa cserék 10x15 cm méretű faanyagból. / előirányzatként kezelve /

--- A teljes régi hódfarkú és hornyolt cserép fedések elbontása után a teljes cserép lécezés eltávolítása.

--- Az utcai fronti tető részénél a teljes csendesítő bádогоzás eltávolítása. Itt a teli csendesítő deszkázat állapota még kielégítő, így az megmaradhat.

--- A cserép lécezés teljes cseréje 32 cm-es osztással lerakva 3,0x5,0 cm méretű léccanyaggal, új cserépfedés alá elhelyezve.

--- Vápák alatti lécezés sűrítése 16 cm osztással, hasonló léccanyagból kialakítva.

--- A teljes udvari oldalon és a hátsó keresztszárny mögötti szomszéd udvar felőli oldalon 2,5 cm vtg. teli csendesítő deszkázat elhelyezése 50 cm szélességben, az új udvari csendesítő bádогоzás alá.

--- Az utcai homlokzaton a 20 cm széles ereszalj és homlokdeszka jelenleg nem épül át.

---A lépcsőházi kiugró feletti kis nyeregvetőnél a 20 cm széles ereszalj és homlokdeszka jelenleg szintén nem épül át.

--- Udvari homlokzaton a 100 cm és 120 cm kiülésű ereszalj és homlokdeszka kiépítése a függőfolyosó felett, 2,5 cm vtg. gyalult deszka anyagból, a tönkrement lambéria és régi eresz deszkázat teljes letávolítása után.

--- Az udvari hátsó keresztszárny szomszéd telek felőli oldalának teljes hosszán a 20 cm széles eresz deszkázat és homlok deszka kiépítése hasonló 2,5 cm vtg. gyalult anyagból.

Handwritten signature and stamp.

--- Az új ereszt deszkázatok és homlok deszkák barna színű favéső bevonatának elkészítése.

c., Falazási munka

--- Légudvari fedősorok, tűzfali fedősorok és tűzfali macskalépcsők visszabontása és átépítése 6 sor mélységig előirányozva, 12 cm vtg. km. tömör téglával falazva.

d., Kéményseprő járda kiépítése

--- A régi kéményseprő járda szakaszok teljes elbontása.

--- Az új kéményseprő járda tartó bakjainak legyártása L50x50x5 méretű szögacélból, rögzítése szarufa oldalán átfúrt 2 db. M 10 méretű menetes szárral.

--- Kéményseprő járda felső fogódzójának és alsó lábfogójának elhelyezése hasonló anyagból kialakítva, bakoszlop elemekhez csavar kapcsolattal kötve, hegesztve.

--- Típus áttört tűzihorganyzott acélrács járó lapok beszerzése, elhelyezése, rögzítése a tartó bakokhoz csavarozva, hegesztve.

--- Az új kéményseprő járda bak elemek mázolása fekete színben.

e., Bádogozási munka

--- Az összes régi bádog fedés és kiegészítők elbontása.

--- Csendesítő bádog készítése állókorcos kivitelben, 0,8 mm vtg. „Rheinzink” horganylemez anyagból, vápa bádogozással összedolgozva.

--- Vápa bádogozás kiépítése, hasonló anyagból, csendesítő bádogozással összedolgozva, forrasztott kivitelben.

--- Függőereszt bádog elkészítése, rögzítő vasakkal, vízelvezető könyökökhöz csatlakoztatva, forrasztott kivitelben.

Handwritten signature and stamp.

- Falszegély bádoggal elkészítése a tűzfalnál, macskalépcsőnél és légudvarnál.
- Kéményszegély bádoggal elkészítése.
- Kéményseprő járda bakok bádoggal védő gallérjainak kiépítése. / korábban átépült és most átépülő bakoknál egyaránt /
- Tetőn átvezető antennák bádoggal védő gallérjainak kiépítése. / Itt jegyezzük meg, hogy a használaton kívüli antennákat célszerű a felújítás előtt teljesen elbontani. /
- Hófogórács kiépítése az utcai és udvari oldal teljes hossza mentén.
- Tető bevilágítók elhelyezése.
- Tető kibúvók elhelyezése.

f., Cserép fedés

- Cserép fedés készítése új „Tatai” hornyolt cserép anyaggal, bádогоzás mentén beszabva, a teljes tető felület mentén.
- Kúpcserép elhelyezése gerincnél a nyeregtető szakaszokon.

A tető héjazat és kiegészítők alaprajzi helyeit a mellékelt S - 1 jelű tető alaprajzon ábráztuk. A tetőszerkezet felújítási helyeit a mellékelt S - 2 jelű alaprajzon mutattuk meg. A tető jellemző metszetit a mellékelt S - 3, 4 jelű terveken adtuk meg. A tetőszerkezeti beavatkozások részletei a mellékelt S -5 jelű terv szerint készül.

5., Általános szempontok

Az előzőekben részletezett munkák elvégzése esetén a vizsgált tetőszerkezet és tűzfalak állékonysága, teherviselése biztosított, a tető biztonságos vízelvezetése megoldott.

A felújítási munkák a mellékelt S - 1, 2, 3, 4, 5, 6 jelű tervek szerint készülhetnek.

[illegible]

2

A régi tető héjazat teljes elbontása után statikus tervező értesítendő. A szabaddá vált tetőszerkezeti elemek vizsgálatát eltakarás előtt el kell végezni.

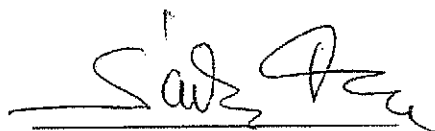
A felújítási munkák csak statikus szakember felügyelete mellett végezhetők.

A felújítási munkákat csak az adott építőipari területen jártas szakemberrel javasoljuk elvégeztetni.

Jelen szakvéleményünk csak az adott tető állapotának vizsgálatára és felújításának szakvélemény szintű részletezésre adtuk ki.

Jelen szakvéleményünket más hasonló tető területek vizsgálatához felhasználni nem lehet.

Budapest, 2016. február hó



Sárkány Ferenc

okl. építőmérnök

tartószerkezeti tervező

tartószerkezeti szakértő

T - T - 1 - 01- 5155; SZÉS - 1 - T - 01-5155

ügyvezető

SÁRKÁNY & PARTNER STÚDIÓ KFT.

1026 Budapest, Balogh Ádám u. 11.

Tel./Fax: (36-1) 2000-626

Adószám: 23746758-2-41

Bankszámla: 11702036-20726988

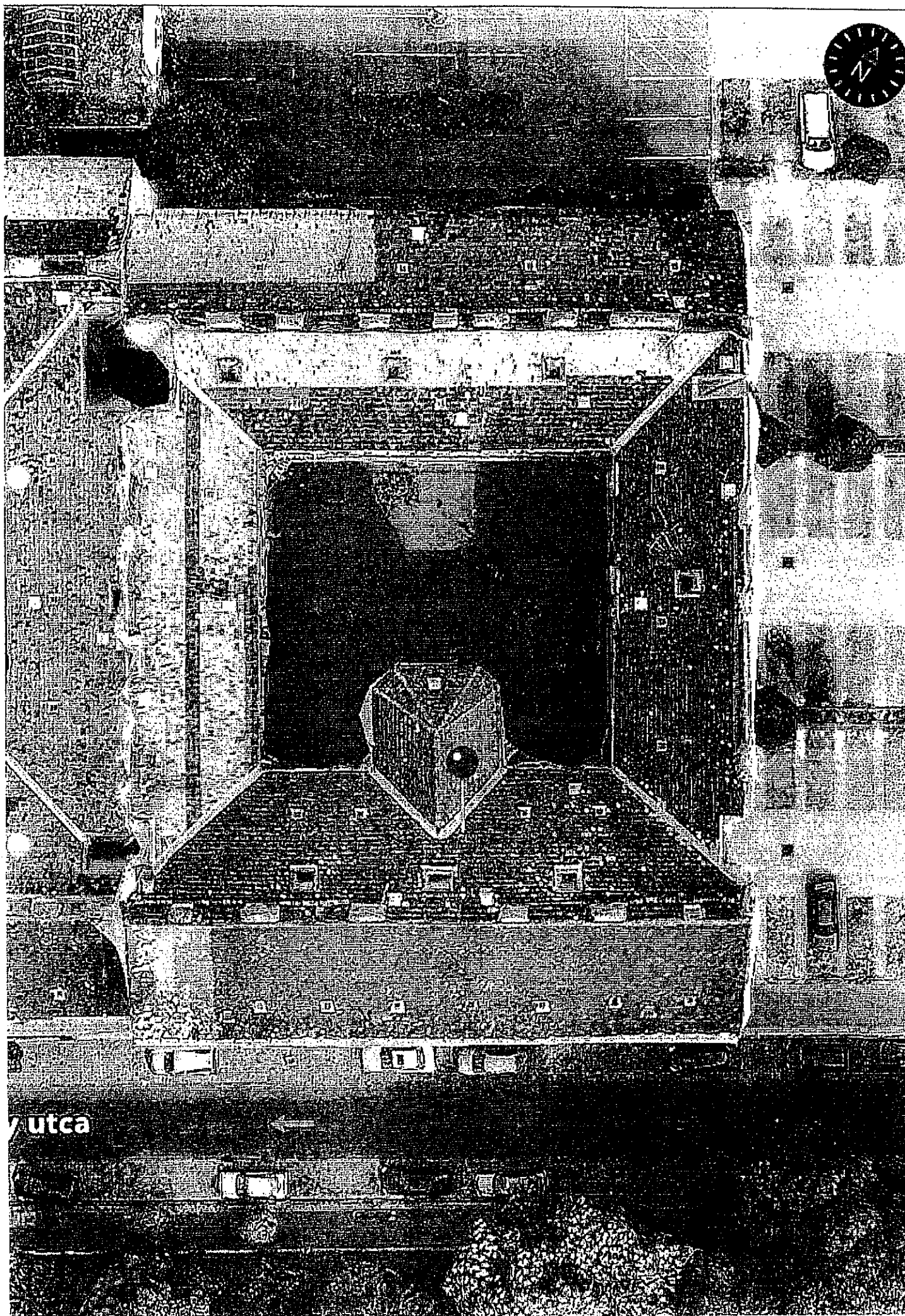
Mellékletek:

Tető felülnézeti fotója

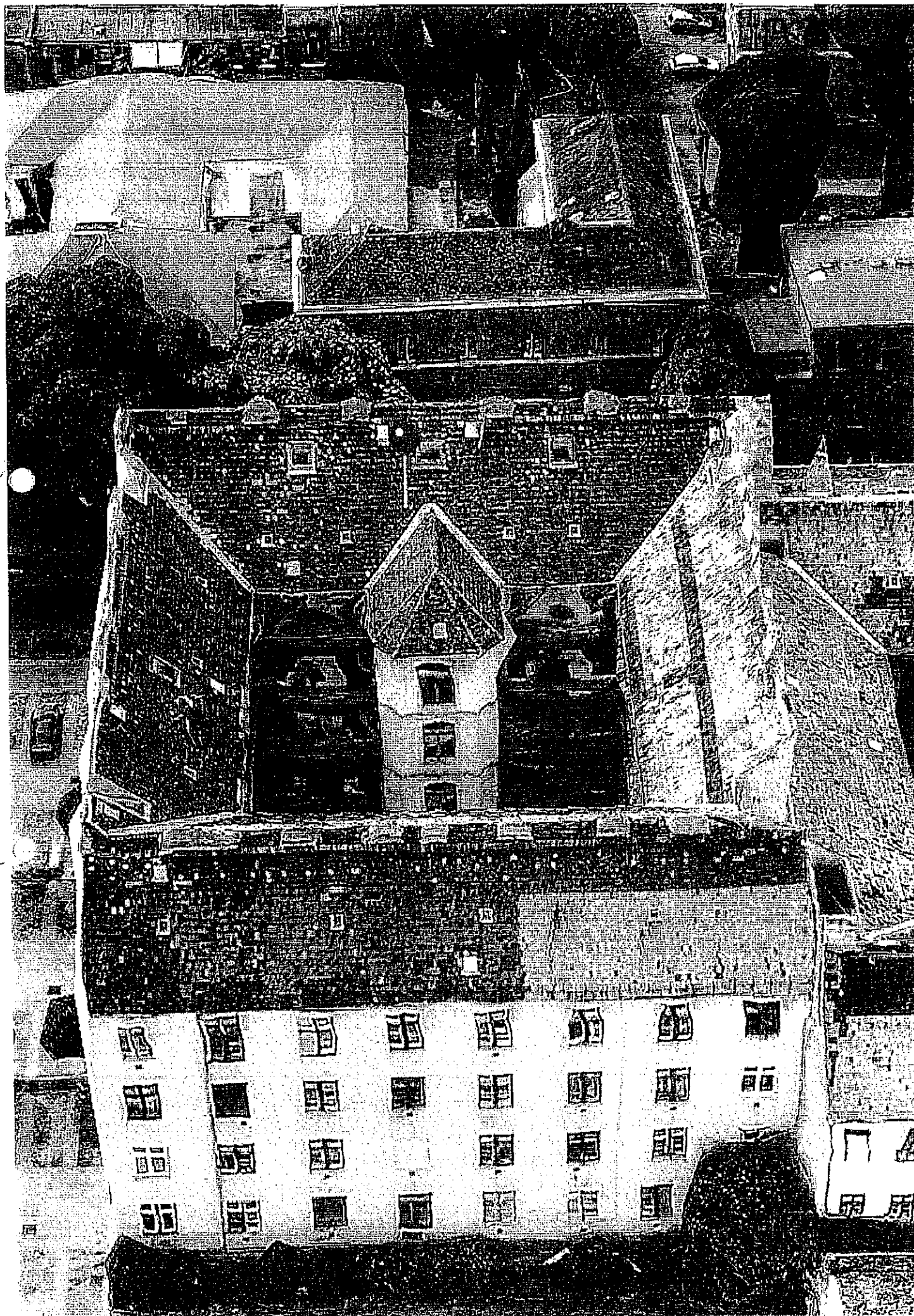
S - 1	Tető alaprajz	M=1:100
S - 2	Tetőszerkezeti alaprajz	M=1:100
S - 3	Metszetek I	M=1:100
S - 4	Metszetek II.	M=1:100
S - 5	Részletek	M=1:25
S - 6	Tűzfal átépítés metszete	M=1:50

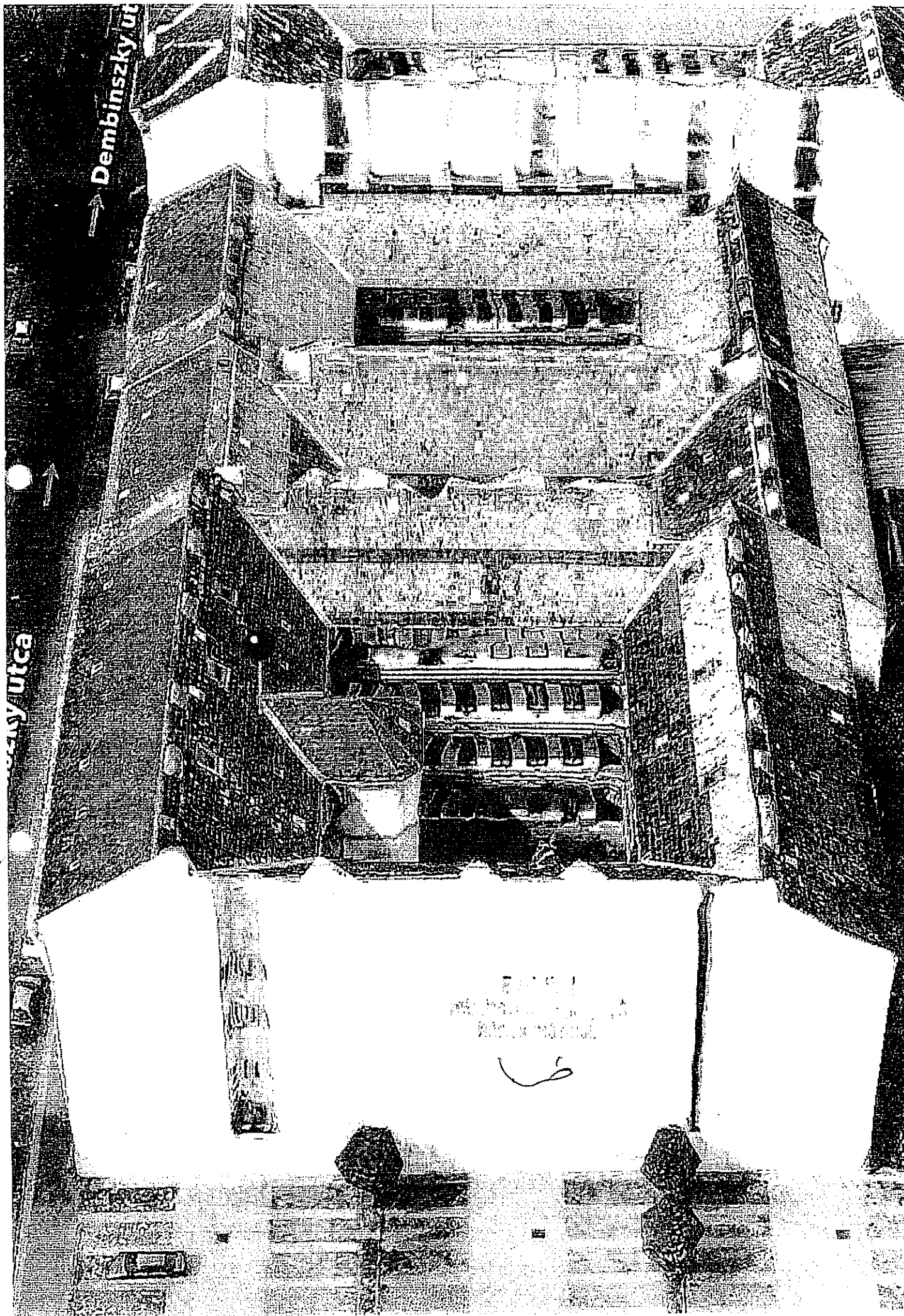
Értékelve
mindenkor a tényleges
helyzet alapján.





h

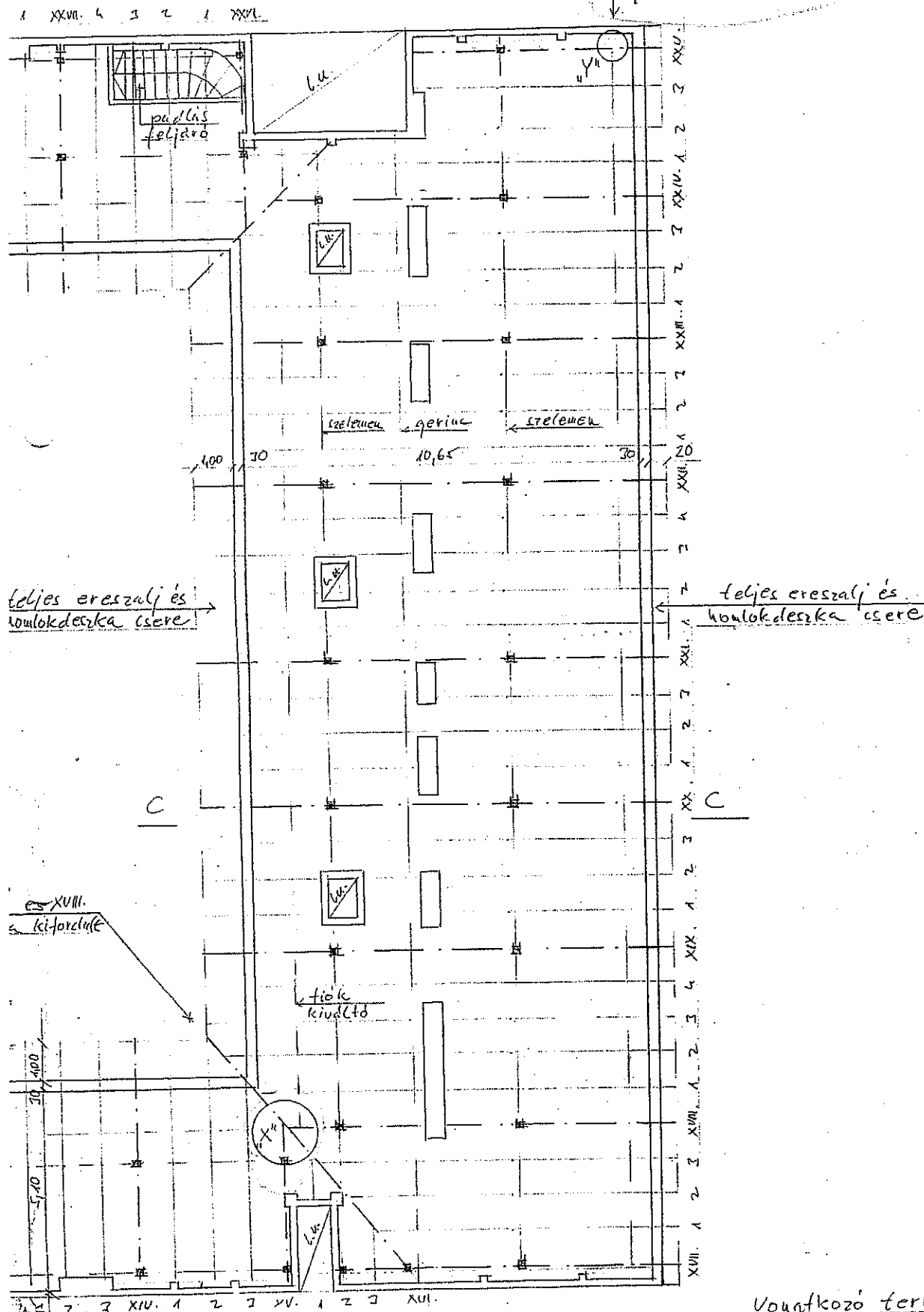




1941
1000 1000 1000
1000 1000 1000

6

fiókkiadó a kötő-
gerendából kifordult



Értékelés
munkaterv: S-1-6
költségmérés

h

Vonatkozó terv: S-1-6

SÁRKÁNY & PARTNER STÚDIO KFT.
1026 Budapest, Balogh Ádám u. 11.
Tel./Fax: (36-1) 2000-626
Adószám: 23746758-2-41
Bankszámla: 11702036-20726988

Rp. VII. ker. Deubinszky u. 10. sz. épület
Tető felújítási munkák
Tetőszerkezeti alapszám
Tervező: SÁRKÁNY & PARTNER

S-2

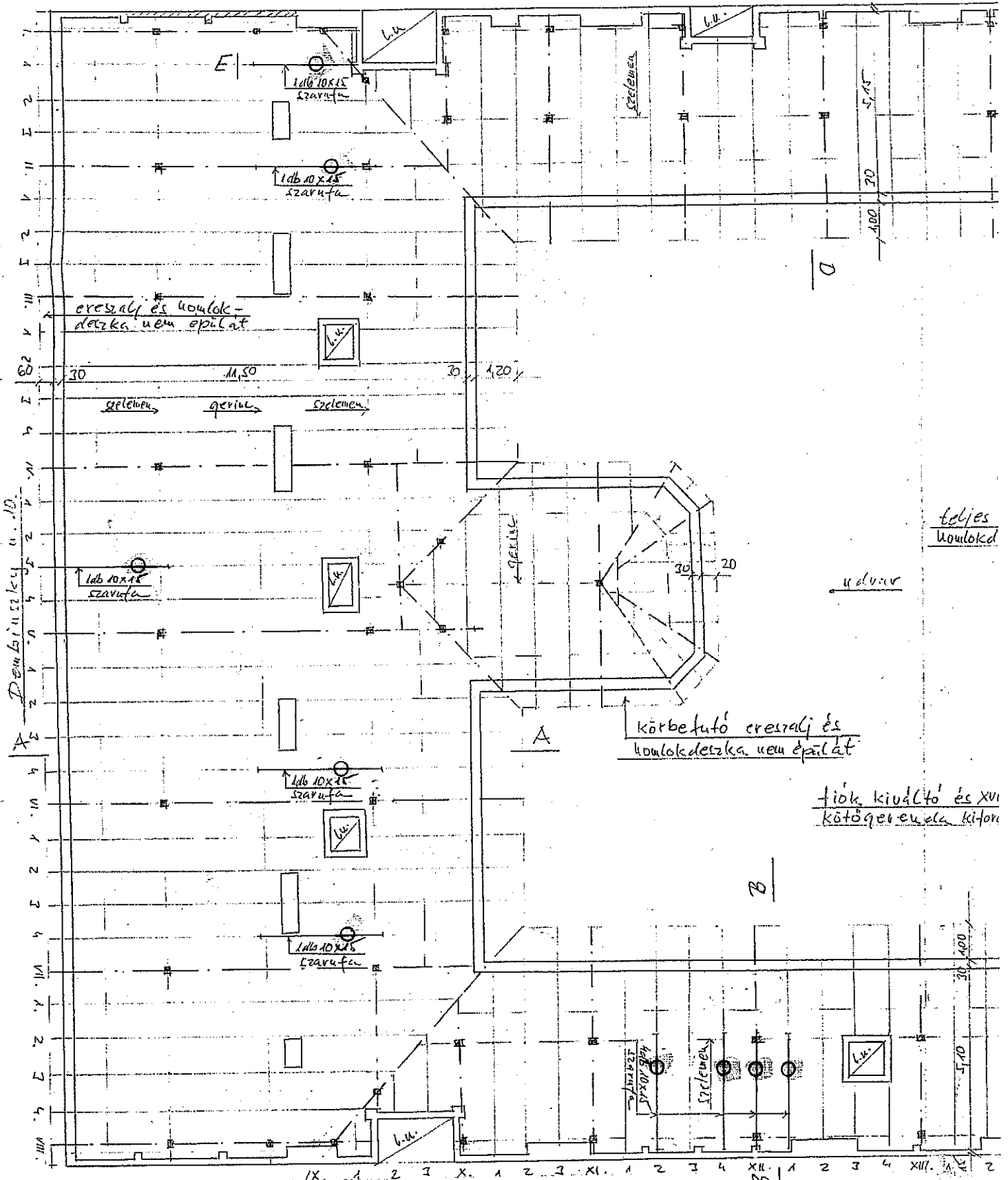
43

E

Tetőszerkezeti alaprajz
M=1:100

4,80
átépülő torná-
túzfal

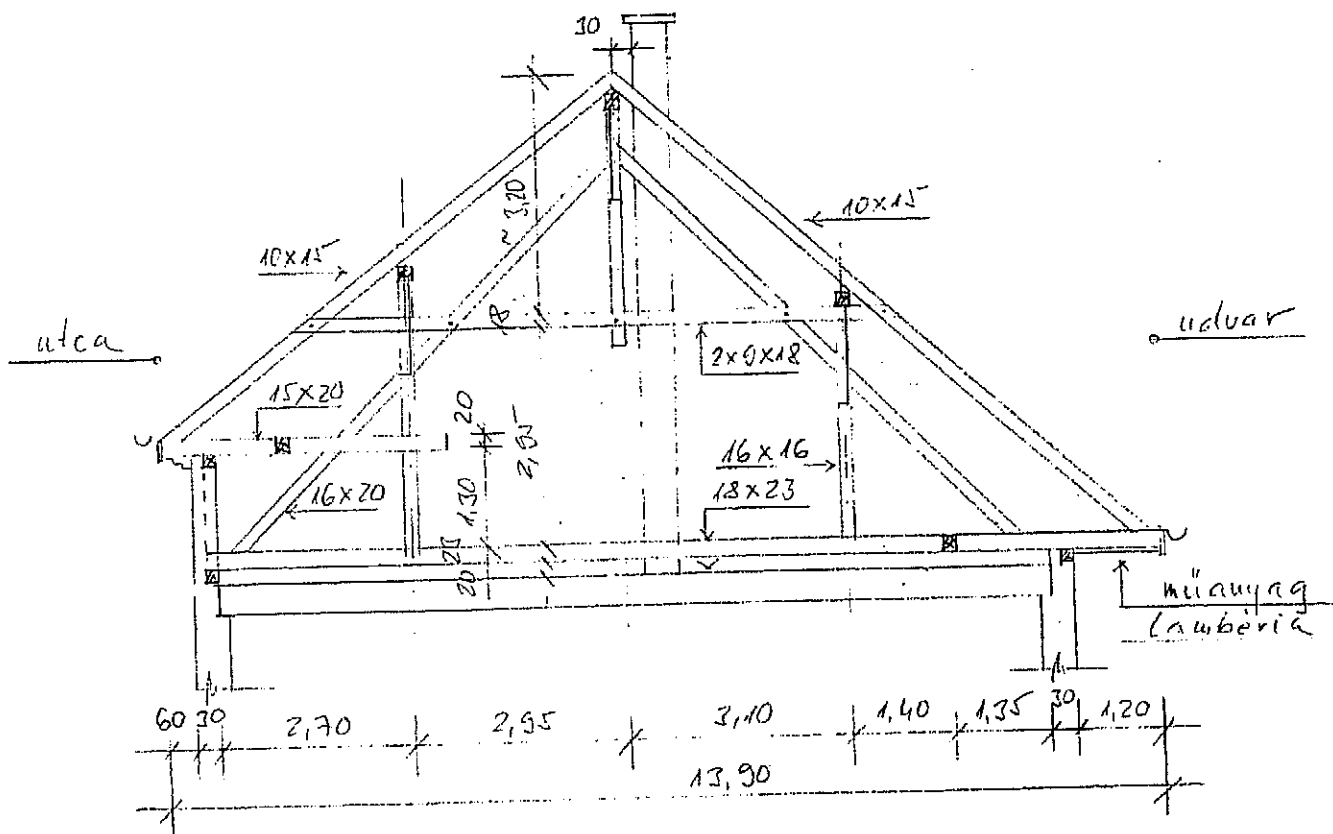
XXXII. 3 2 1 XXXI. 2 1 XXX. 2 2 1 XXIX. 3 2 1 XXVIII. 4 3 2 1 XXVII.



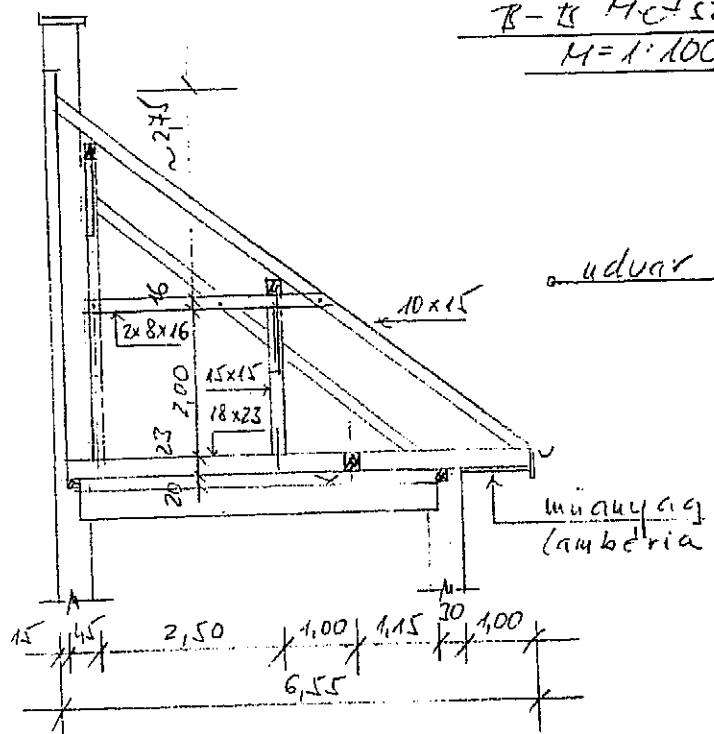
Dombóvári u. 10.

ARCHITECTURAL
DRAWING

A-A Metszet
M=1:100



B-B Metszet
M=1:100

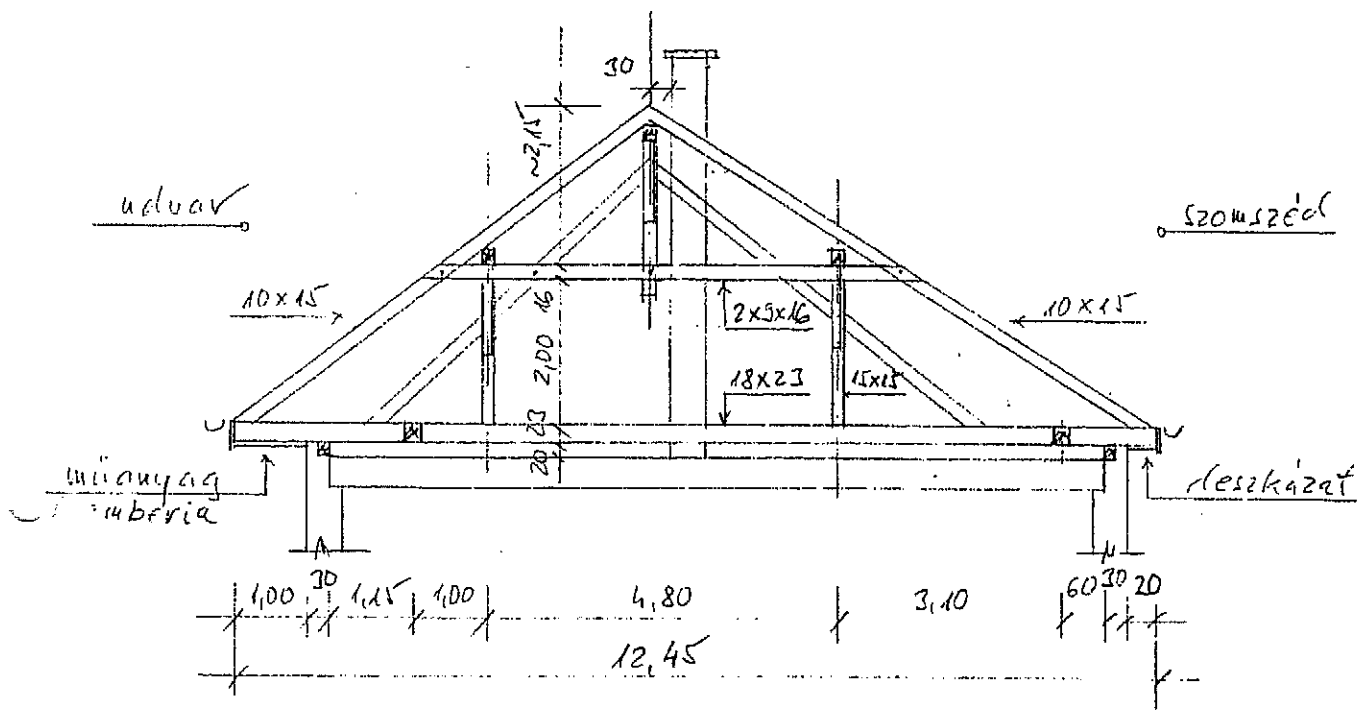


Vonatkozó terv: S-2

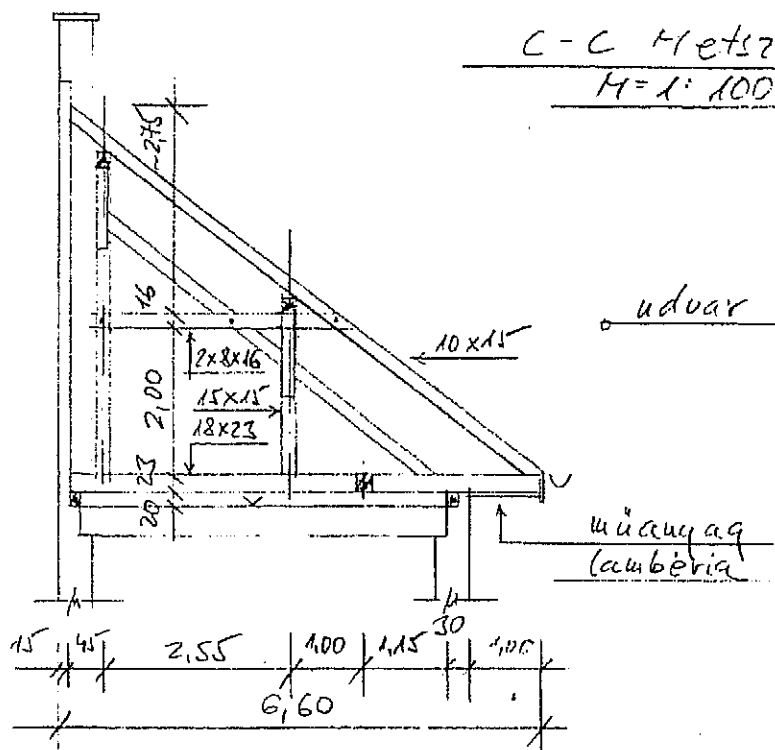
SÁRKÁNY & PARTNER STÚDIO KFT.
1028 Budapest, Batthyány Ádám u. 11.
Telefon: 06-1-2700-823
Adószám: 26748750-2-31
Bankszám: 11702036-20726988

Bp. VII. ker. Dombinszky u. 10. számú épület
Tető felújítási munkák
Metszetek
Tervező: Sárkány & Partner

S-3.

$$M = 1:100$$
$$M = 1:100$$


C-C Metzet.

$$M = 1: 100$$


Vonatkoro^r teru: S-2

ÁRKÁNY & PARTNER STÚDIÓ KFT.
1026 Budapest, Balogh Ádám u. 11.
Tel./Fax: (36 1) 2000-626
Adószám: 23746753-2-41
Bankszámla: 11702036-20726928

Bp. VII. ker. Deimbusszky u. 10. számú épület
Tető felújítási munkák
Metszetek II.

Tervero: Salt De

S-4.

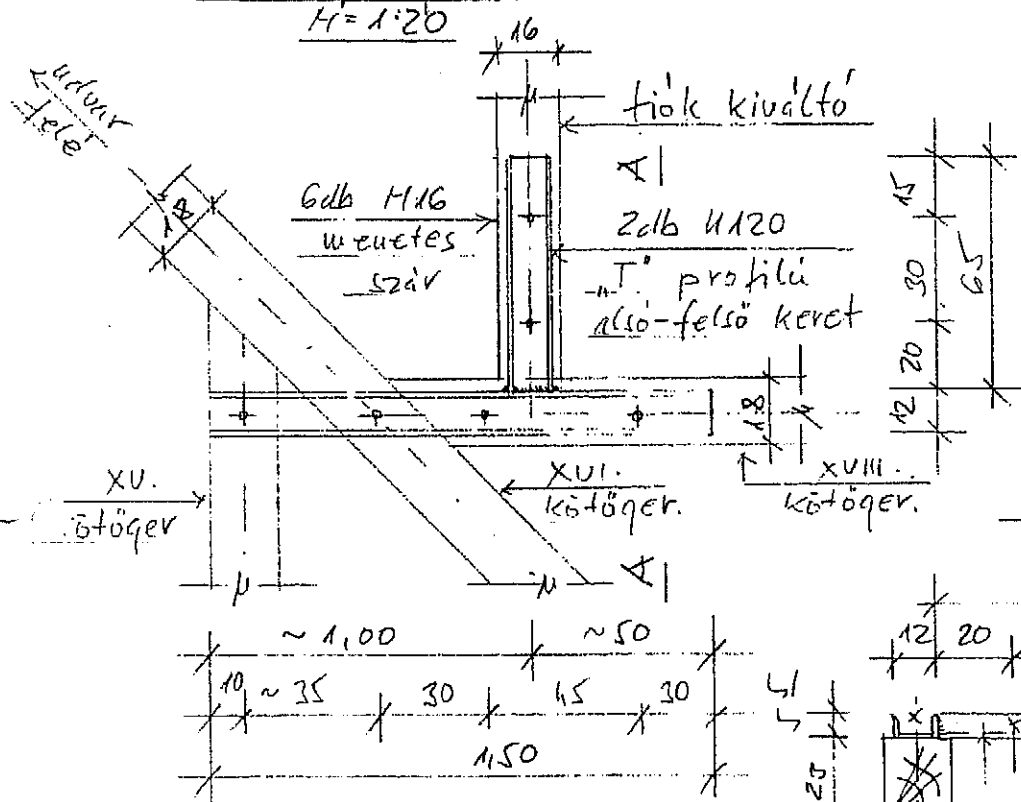
"X" Részlet

M=1:20

/készül: 1 helyen/

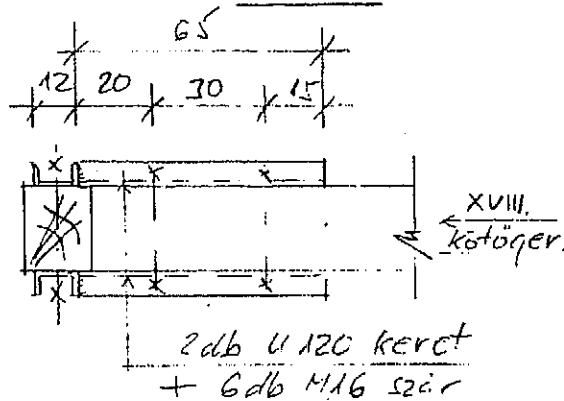
Alaprajz

M=1:20



A-A Metszet

M=1:20



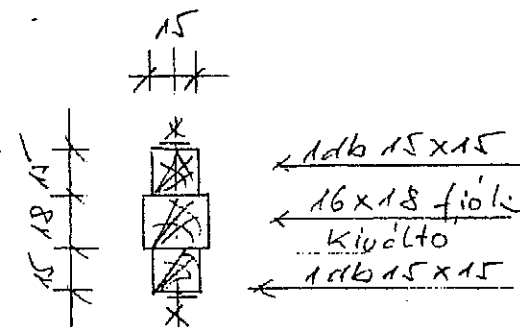
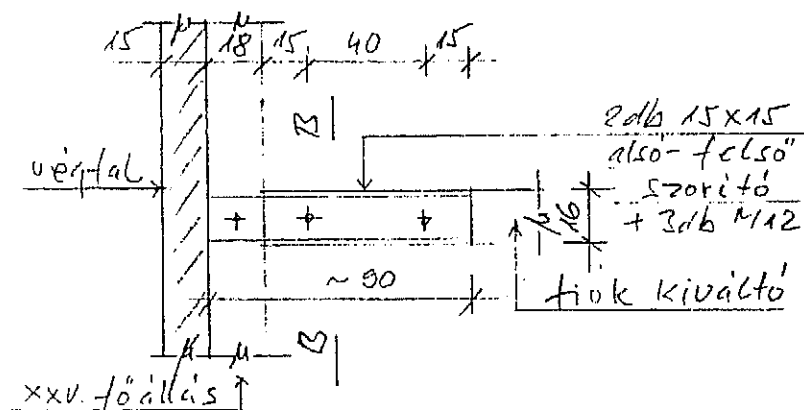
"Y" részlet

M=1:25

/készül: 1 helyen/

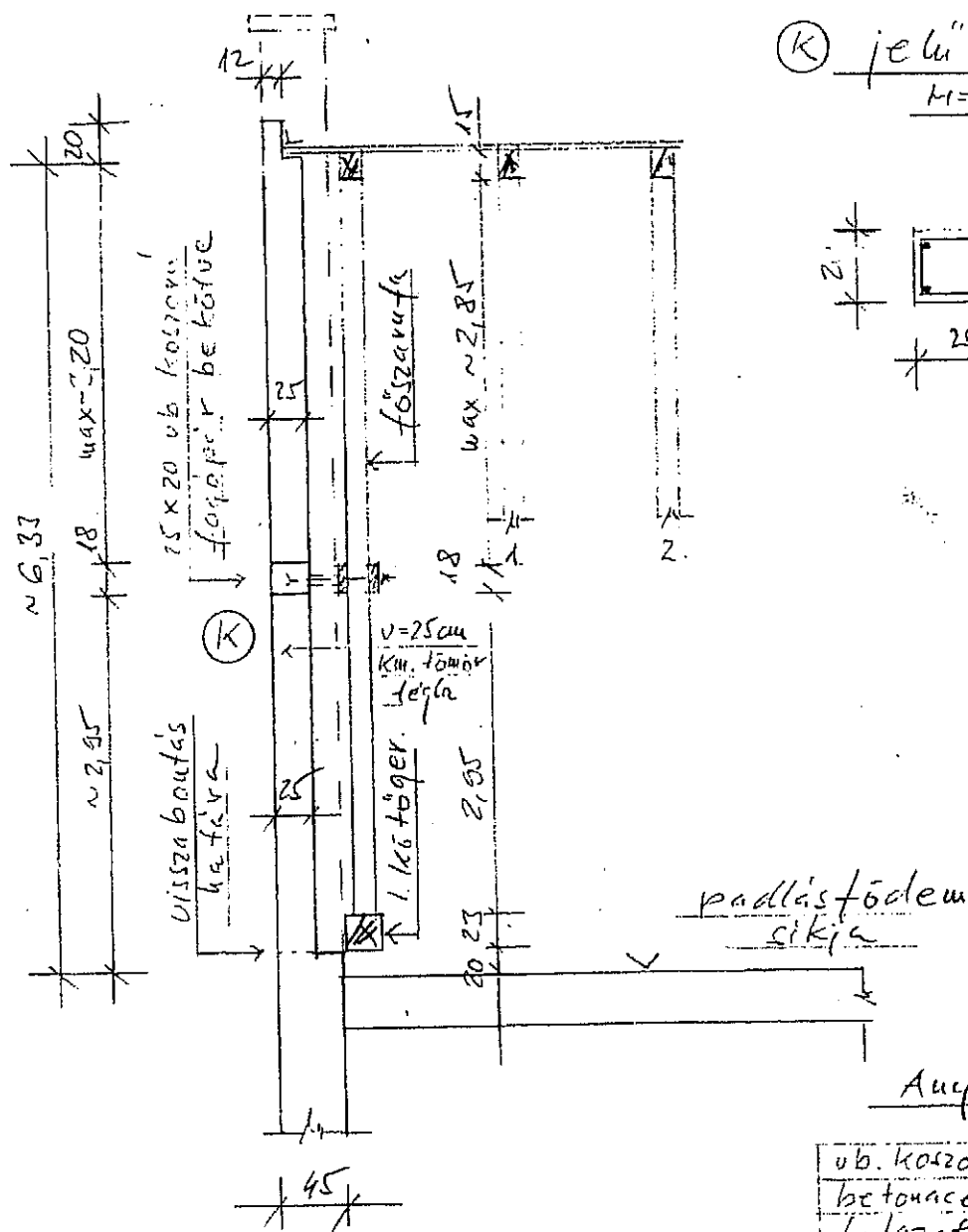
Alaprajz

B-B Metszet

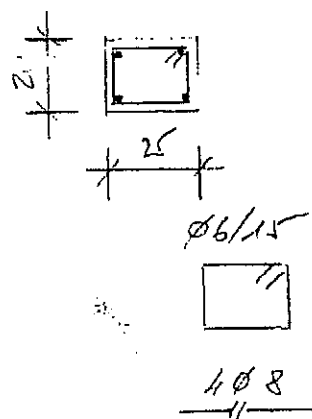


Vonatkozó terv: S-2

E-E metszet
 $M=1:50$
 / Átépülő tüzfal: 4,80m /



Ⓚ jelű koszorú
 $M=1:20$



Anyagminőség:

vb. koszorú	C 16-16/kk
betonacél	Ø 25.24 (Ø 6,3)
falazat	1. oszt. kem. tömör

Vonatkozó tervek: S-1,2

SÁRKÁNY & PARTNER STÚDIÓ KFT.
 1026 Budapest, Dölgög Ádám u. 11.
 Tel./Fax: (36-1) 2000-626
 Adószám: 23748758-2-41
 Bankszámla: 11702036-20726988

2p. VII. ker. Dembinszky u. 10. számú épület
 Tűz- felújítási munkák
 Tüzfal átépítés metszete
 Tervező: Sárkány & Partner

S-6

48.

Kérelem

A Dembinszky utca 10. sz. alatti Társasház három emeletes, magastetős épülete 1890-ben épült a forgalmas utcában. A forgalom szempontjából még számottevő az utca szemközti oldalán megtalálható Szent István Egyetem Állatorvos-tudományi Kara, illetőleg az épületet két oldalról határoló fizetős parkoló.

A társasház zárófödém szerkezete csaposgerendás fafödém, mely az idők folyamán állagromlásokon ment keresztül. A társasház gyűjtögetni kezdett, és most jutottak el oda, hogy a beruházásról döntsenek. A tető felújításának szükségességével tisztában voltak, ezért statikai szakvéleményt és a javításokra vonatkozó árazatlan költségvetés készíttetését rendelték meg. Pályázati anyagunkban szerepel a statikus leírása, melyből kiderül, hogy a négy oldali tető közül a legtöbb faszerkezeti meghibásodás – kicsúszott, kifordult kötőgerendák és becsatlakozó fiók kiváltó gerendák – a hátsó oldali nyeregtetőt érinti, az eltérő anyagú és formájú cserépfedés több helyen ereszti a csapadékot, a tető lécezések átázottak, sok helyen mállottak, a cserepek súlya alatt a károsodott régi lécezés több helyen megrogyott, közel áll a beszakadáshoz.

A társasház ezzel a fokozottan hibásodott hátsó nyeregtető szakasszal kíván indulni a kiírt pályázaton, hogy a későbbiekben esetlegesen kialakuló veszélyes állapotot elkerülhesse.

A társasház az önerőt az alábbiak szerint biztosítaná:

	Rendelkezésre álló összeg
Már lejárt OTP LTP (11773999-15906050)	1.175.304 Ft
2016.05.31.-én lejáró OTP LTP (11773999-18523070)	1.669.683 Ft
Lekötött számlák	2.715.415 Ft
Üzemeltetési számla (nem használnák fel)	561.656 Ft

Budapest, 2016. április 11.

Méltányos elbírálásukat várva,

Köszönettel, a társasház nevében:



.....
Bogár Anikó
Flamingó Kft.

2016. évi Társasház felújítási példa

Devidine

nyel

ad - kudarattól gállo jarto muskino

u. 10.

stet

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2016 APR 18.

ÜSZI-G/.....1255...../2016

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal